

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15

г. Тюмень

«03» февраля 2023г.

Место проведения общего собрания: Тюменская обл., г Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15

Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась 10.01.2023 г. в 14:00 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 (во дворе дома);

Заочная часть собрания состоялась в период с 15:30 часов 10 января 2023г. по 21:00 час 26 января 2023г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания осуществляется в срок до 26.01.2023г 21:00 года (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, кв. 7 или по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5).

Дата окончания сбора оформленных письменных решений собственников: 26.01.2023г. в 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Гринько Татьяны Николаевны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, кв. 7 (72:23:0216005:4463 от 22.08.2012г.).

Подсчет голосов окончен 03.02.2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3782,2 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **3782,2 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 24 человек и 1 юридическое лицо (список прилагается – Приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие **2068,01 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,67 %** голосов.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, с ООО «УК «Авангард»» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.
3. Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15.
4. Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 2 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».
5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».
6. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.
9. Принять решение об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Грибоедова.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания: Гринько Татьяну Николаевну, собственника кв. 7;
Избрать секретарем внеочередного общего собрания: Матвиенко Татьяну Владимировну, собственника кв. № 13.

Решили (Постановили) по 1 вопросу:

Избрать председателем внеочередного общего собрания:
Гринько Татьяну Николаевну, собственника кв. 7,
Избрать секретарем внеочередного общего собрания:
Матвиенко Татьяну Владимировну, собственника кв. №13

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2068,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, с ООО «УК «Авангард» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, с ООО «УК «Авангард» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.

Решили (Постановили) по 2 вопросу:					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, с ООО «УК «Авангард» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2068,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15.

Решили (Постановили) по 3 вопросу:					
Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2068,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 общего числа голосов в многоквартирном доме (2068,01% голосов составляет 54,67% от общего количества голосов МКД).

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 2 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с адресом Тюменская область, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, в том числе размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 2 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176.

Решили (Постановили) по 4 вопросу:					
Утвердить договор управления многоквартирным домом с адресом Тюменская область, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, в том числе размер платы за содержание жилого/нежилого					

помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 2 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1992,5	96,34	75,5	3,66	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: Выбрать Гринько Татьяну Николаевну, собственника кв. № 7 в качестве лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 с ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176.

Решили (Постановили) по 5 вопросу:					
Выбрать Гринько Татьяну Николаевну, собственника кв. № 7 в качестве лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 с ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2068,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 общего числа голосов в многоквартирном доме (2068,01% голосов составляет 54,67% от общего количества голосов МКД).

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 6 вопросу:					
Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2068,01	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения. Предоставить право расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по своему усмотрению в целях проведения текущего ремонта.

Решили (Постановили) по 7 вопросу:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1533,2	74,13	534,81	25,87	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
(1533,2 голосов составляет 40,53% от общей количества голосов МКД).
Решение не принято.

по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.

Предложено: Способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и об итогах голосования на общих собраниях в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах.

Решили (Постановили) по 8 вопросу:

Способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и об итогах голосования на общих собраниях в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2068,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Грибоедова.

Предложено: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15:

- в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, подлинники документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);

- скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «УК «Дружба» по месту его нахождения.

Решили (Постановили) по 9 вопросу:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15:

- в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, подлинники документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);

- скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «УК «Дружба» по месту его нахождения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2068,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

Приложение 1: решение собственников в количестве 25 шт.- на 51 л.;

Приложение 2: реестр собственников помещений в МКД - на 2л.;

Приложение 3: перечень лиц, принявших участие в голосовании -на 2л.;

Приложение 4: лист регистрации участников общего собрания собственников помещений на очном обсуждении вопросов – на1 л.;

Приложение 5: документы (их копии), подтверждающие полномочия собственников/представителей помещений в многоквартирном доме 89 л.

Приложение 6: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – на 1 л.;

Приложение 7: акт о размещении сообщения о проведении общего собрания – на 1л.;

Приложение 8: проект договора управления многоквартирным домом на 15 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Грибцова М.А. Грибоедова 15 кв. 7
ФИО, адрес, подпись, дата проставления подписи – 03.02.2023г.

Секретарь общего собрания

с полномочиями осуществлять функции счетной комиссии:

Майвченко А.В. Грибоедова 15, кв. 13
ФИО, адрес, подпись, дата проставления подписи – 03.02.2023г.